

## CONDIZIONI CONTRATTUALI SERVIZIO OPZIONALE ANALISI ACQUE ROUTINE E LEGIONELLA (Allegato Contratto fornitura Unoenergy S.p.A.)

1. **Oggetto** Accesso, mediante assegnazione di credenziali, al "Portale Adempia", che offrirà un servizio di aggiornamento della normativa relativa alla verifica conformità qualità acqua ai sensi del d.lgs. 02/02/2001 n°31 e s.m.i.; aggiornamento sulla stato di verifica della conformità acque del Cliente e la possibilità di effettuare la verifica qualità acque e registrare gli esiti all'interno del Portale Adempia, (il "Servizio"). Il Servizio è offerto da Unoenergy S.p.A. come servizio opzionale al contratto di fornitura gas e/o energia elettrica, tramite il Fornitore. L'eventuale soppressione o le modificazioni o, più in generale, l'entrata in vigore di nuove norme, anche comunitarie, contenenti una nuova disciplina delle attività oggetto del presente contratto o la modifica dei contenuti delle stesse non comporteranno la risoluzione del contratto ma l'adeguamento dello stesso alla nuova disciplina, salvo che (i) le innovazioni comportino uno stravolgimento delle prestazioni a carico di Unoenergy S.p.A. e (ii) Unoenergy S.p.A. non possa farvi fronte (a) per impedimento obiettivo o (b) in ragione della eccessiva onerosità delle nuove prestazioni rispetto ai compensi pattuiti.

2. **Compenso** Il compenso per il servizio in oggetto è convenuto per l'importo determinato nell'Allegato Economico al contratto di fornitura gas e/o energia elettrica tra il Cliente e Unoenergy S.p.A. - contenente l'opzione ACCESSO PORTALE ADEMPIA -ANALISI ACQUE ROUTINE E LEGIONELLA-, il corrispettivo è su base canone annuale, comprensivo di un'analisi annuale, non rimborsabile e indicizzato all'inflazione. La scansione e periodicità delle visite/sopralluoghi/verifiche è dettata dalle norme in vigore (il Fornitore ha quindi il diritto/dovere di effettuare verifiche extra o più ravvicinate nel caso di innovazione della disciplina e di esigere il relativo compenso).

3. **Definizioni** Ai fini dell'identificazione dei soggetti interessati alle norme che regolano la fornitura dei Servizi del presente contratto, si intende per:

- Fornitore Servizi o solo Fornitore: la Adempia Srl, Società con unico socio - Soggetta alla direzione e coordinamento di Unoenergy S.p.A. - Sede legale: Via Giovanni Bensi 10 - Milano (MI) - P. IVA e N. Iscrizione Registro Imprese di Milano Monza Brianza Lodi 09045390961 - REA Milano 2065394 - Capitale Sociale: € 50.000,00 i.v. e/o le società accreditate che operano per essa, soggetto che svolgerà la prestazione oggetto del contratto;
- Cliente: il soggetto (persona fisica, ente, società) che acquista il Servizio, per se', ovvero per i soggetti rappresentati, mediante sottoscrizione e selezione dell'opzione ACCESSO PORTALE ADEMPIA ANALISI ACQUE ROUTINE E LEGIONELLA dell'Allegato Economico al contratto di fornitura con Unoenergy S.p.A.;
- Unoenergy S.p.A.: Unoenergy S.p.A. - Sede legale: Via Giovanni Bensi 10 - Milano - P.IVA e N. Iscrizione Registro Imprese di Milano Monza Brianza Lodi 01368720080 - R.E.A Milano 1902560 Capitale Sociale € 50.000.000. i.v.
- Condizioni Generali Servizio ACCESSO PORTALE ADEMPIA ANALISI ACQUE ROUTINE E LEGIONELLA: l'insieme di clausole, contenute nel presente documento, che regolano i rapporti tra Unoenergy S.p.A. e Cliente;
- Servizio/Servizi: costituiscono l'oggetto della prestazione di Unoenergy S.p.A., eseguita tramite il Fornitore;
- Allegato Economico: s'intende la modulistica allegata al contratto di fornitura gas e/o energia elettrica (il "Contratto Principale"), di cui questo contratto costituisce un addendum, predisposta da Unoenergy S.p.A., dove vengono raccolti i dati del Cliente. "Condizioni Generali Servizio ACCESSO PORTALE ADEMPIA ANALISI ACQUE ROUTINE E LEGIONELLA" e "Allegato Economico", anche se redatti su documenti separati, sono da intendersi sempre come un contratto unitario.

4. **Durata** La fornitura dei Servizi si intende valida per la medesima durata del Contratto Principale, cui questo contratto è allegato, e si risolverà automaticamente in caso di risoluzione e/o perdita di efficacia del Contratto Principale, per qualsiasi motivo avvenuta, fatto salvo il diritto per Unoenergy S.p.A. di pretendere dal Cliente il Compenso per tutte le verifiche effettuate dal Fornitore e non ancora addebitate in bolletta.

5. **Responsabilità del Fornitore e causa di Forza Maggiore.** Il Fornitore, e, per esso Unoenergy S.p.A., si obbliga a prestare la propria attività secondo criteri di diligenza professionale, e non si assume nessuna responsabilità per eventuali danni riportati a cose del Cliente. Nessuna responsabilità potrà essere ascritta a Unoenergy e/o al Fornitore per inadempimento avvenuto per cause di forza maggiore.

6. **Modalità di Esecuzione dell'Incarico.** Unoenergy S.p.A., avvalendosi del Fornitore, fornirà i Servizi direttamente o tramite società incaricate dal Fornitore, senza che ciò comporti alcun costo aggiuntivo oltre quelli

espressamente previsti dal contratto. La sottoscrizione e la selezione dell'opzione ACCESSO PORTALE ADEMPIA-SERVIZIO ANALISI ACQUE ROUTINE E LEGIONELLA mediante sbarramento della relativa casella dell'Allegato Economico, da parte del Cliente, determina il diritto per Unoenergy S.p.A. di richiedere il saldo della prestazione come da seguente punto "8. Modalità di pagamento".

7. **Responsabilità del Cliente** Il Cliente si impegna ad agevolare l'esecuzione dell'incarico concordato, anche tramite il referente del Cliente indicato nell'Allegato Economico, in particolare garantendo l'accesso ai locali interessati nei giorni prefissati in accordo tra le parti. In caso di inadempienza a tale obbligo, il fornitore sarà impossibilitato nell'effettuare l'incarico/la verifica, e verrà pertanto addebitato un onere pari al prezzo contrattuale pattuito.

8. **Modalità di Pagamento.** A seguito di sottoscrizione dell'Allegato Economico con opzione ACCESSO PORTALE ADEMPIA, Unoenergy S.p.A. provvederà ad addebitare nella prima fattura utile di fornitura gas o energia elettrica il Compenso indicato nell'Allegato Economico, nelle modalità in esso specificate.

9. **Modifiche** Le "Condizioni Generali Servizio ACCESSO PORTALE ADEMPIA ANALISI ACQUE ROUTINE E LEGIONELLA" e l'Allegato Economico non possono essere modificati se non con atto scritto, a pena di nullità. Per integrazioni e correzioni trova applicazione l'art. 1342 c.c..

10. **Foro competente** Per qualsiasi controversia dovesse insorgere tra le parti relativamente all'interpretazione e/o all'esecuzione del presente contratto, sarà esclusivamente competente il Foro di Milano, fatti salvi gli altri fori inderogabili per legge, quali ad es. il foro del consumatore.

11. **Privacy** Sottoscrivendo il presente contratto il Cliente dichiara di aver ricevuto completa informativa ai sensi del Regolamento Europeo 2016/679 ed esprime il consenso al trattamento ed alla comunicazione dei propri dati qualificati come "personali" dal citato regolamento nei limiti e per le finalità legate alle comunicazioni verso la Pubblica Amministrazione e dagli altri soggetti strettamente interessati all'esecuzione delle attività di verifica. La versione aggiornata dell'Informativa può essere reperita al seguente link: <https://www.privacylab.it/informativa.php?17497398361>