

# COMUNICAZIONE DEI DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE PRESSO CUI È ATTIVATA L'UTENZA DI ENERGIA ELETTRICA E FORNITURA GAS

(Art. 1, comma 333, Legge "Finanziaria 2005" n. 311 del 30/12/2004)

Il/La sottoscritto/a

COGNOME NOME (persona fisica) \_\_\_\_\_

NATO A \_\_\_\_\_ IL \_\_\_\_\_

DOMICILIO FISCALE \_\_\_\_\_

CODICE FISCALE \_\_\_\_\_

DENOMINAZIONE (persona non fisica) \_\_\_\_\_

DOMICILIO FISCALE \_\_\_\_\_

CODICE FISCALE \_\_\_\_\_

PARTITA IVA \_\_\_\_\_

RAPPRESENTATO DA \_\_\_\_\_ IN QUALITÀ DI \_\_\_\_\_

## CON RIFERIMENTO ALL'INDIRIZZO DI FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA E GAS

(Via, Numero Civico, Comune, Provincia)

## COMUNICA

CHE LO STESSO SI RIFERISCE ALL'IMMOBILE COSÌ IDENTIFICATO IN CATASTO

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| Comune Amministrativo                                       |                               |
| <div></div>   |                               |
| Comune Catastale (solo se diverso da Comune Amministrativo) |                               |
| <div></div>   |                               |
| Indirizzo (solo per Immobili Urbani)                        |                               |
| <div></div>   |                               |
| (Via - Piazza - Corso - etc.)                               | (Indirizzo)                   |
| <div></div>   | <div></div>                   |
| (Numero Civico)   | (Edificio)                    |
| <div></div>   | <div></div>                   |
| (Scala)   | (Piano)                       |
| <div></div>   | <div></div>                   |
| (Interno)   |                               |
| Dati Catastali dell'Immobile                                |                               |
| Codice Comune Catastale                                     | Sezione Urbana                |
| <div></div>   | <div></div>                   |
| (compilare per immobile urbano solo se presente)            |                               |
| Foglio  | Subalterno                    |
| <div></div>   | <div></div>                   |
| Particella  | Segue Particella <sup>1</sup> |
| <div></div>   | <div></div>                   |
| Tipo Particella <sup>2</sup>                                |                               |
| <div></div>   |                               |

1) Compilare solo per gli immobili di Comuni per i quali vige il sistema del Catasto Tavolare. Riportare, in questo caso, il carattere "/" seguito dai 4 caratteri del denominatore.

2) Compilare solo per gli immobili diversi da quelli urbani siti nelle Province di Trento e Bolzano. Può assumere solo i valori: F = fondiaria - E = edificale.

ATTENZIONE: se la sezione "Dati catastali identificativi dell'immobile" non è stata compilata, deve essere barrata una delle seguenti caselle, per segnalare il motivo della mancata comunicazione. Barrare con "X" una sola casella.

☐ Immobile non ancora iscritto al Catasto

☐ Utenza non relativa ad un immobile ovvero immobile non iscrivibile in Catasto

☐ Qualifica del titolare dell'utenza (vedi codici sottostanti)

1: Proprietario; 2: Usufruttuario; 3: Titolare di altro diritto sull'immobile;  
4: Rappresentante legale o volontario di uno degli aventi titolo precedenti.

FIRMA LEGGIBILE DEL CLIENTE

DATA  /  /

(Timbro e firma del rappresentante per Clienti non persone fisiche)

Gentile Cliente,

desideriamo sottoporre alla Sua cortese attenzione il modello di comunicazione riportato sul fronte della presente, che va utilizzato al fine di ottemperare a quanto previsto dalla **Legge finanziaria 2005** (legge 30/12/2004 n. 311). Tale legge, all'articolo 1, commi 332, 333 e 334, impone a tutte le Società che svolgono attività di somministrazione di energia elettrica, gas e servizi idrici, di richiedere ai Clienti i **dati catastali identificativi dell'immobile** presso cui è attivata la fornitura a loro intestata, anche nel caso in cui non siano proprietari o titolari di un diritto reale (usufrutto, uso, abitazione, ecc...) sull'immobile stesso, ma ne siano ad esempio conduttori o comodatari.

La comunicazione sopra menzionata, debitamente sottoscritta, deve essere restituita tramite posta o consegnata al Suo addetto commerciale di riferimento.

Nel caso in cui Le sia stato consegnato esclusivamente il modello di comunicazione, La preghiamo di voler provvedere comunque alla restituzione dello stesso, tramite il servizio postale, al seguente indirizzo:

**Unoenergy**  
**Centro Documentale**  
**Corso Felice Cavallotti 30**  
**18038 Sanremo (IM)**

Sarà cura di Unoenergy una volta ricevuta la comunicazione, provvedere alla trasmissione dei dati in essa contenuti all'**Anagrafe Tributaria**, così come stabilito dalla stessa Legge finanziaria 2005, dal provvedimento dei Direttori delle Agenzie delle Entrate e del Territorio del 16.3.2005.

Considerata l'importanza dell'adempimento richiesto dalla legge, La invitiamo a compilare la comunicazione in tutte le sue parti, precisandoLe che Unoenergy provvederà all'invio dei dati dichiarati, rimanendo estranea ad ogni responsabilità nel caso in cui la comunicazione richiesta non venga prodotta dal Cliente, ovvero venga resa in modo incompleto o con indicazione di dati non corretti.

Al riguardo La informiamo che, ai sensi dell'art. 13, comma 1, lett. c del D.P.R. 29.9.1973 n. 605 (modificato dall'art. 2 del D.L. 30.9.2005 n. 203, convertito nella L. 2.12.2005 n. 248), qualora venga omessa la comunicazione dei dati catastali da parte del Cliente alla Società che svolge attività di somministrazione di energia elettrica, gas e servizi idrici, ovvero qualora tali dati vengano comunicati in maniera inesatta, è applicabile al Cliente la sanzione amministrativa da 203 € a 2.065 €.

Inoltre, in base a quanto previsto dalla circolare dell'Agenzia delle Entrate 44/E del 19.10.2005, nell'ipotesi di mancata comunicazione dei dati catastali, da parte del Cliente, la Società di somministrazione deve farne segnalazione all'Agenzia delle Entrate, per i controlli fiscali a carico del Cliente stesso.

Per eventuali ulteriori informazioni riguardanti la normativa che prevede l'obbligo di comunicazione dei dati catastali, potrà rivolgersi direttamente al numero verde dell'Agenzia delle Entrate **848.800.444**, oppure consultare il sito **INTERNET** dell'Agenzia delle Entrate ([www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it)).

Con l'occasione Le inviamo cordiali saluti.

#### **ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO**

Il modello è predisposto per la lettura ottica; si prega, quindi, di scrivere con chiarezza, in carattere stampatello, utilizzando una penna di colore scuro e di riportare una sola lettera (o un solo numero) in ogni singola casella, al fine di evitare un'errata o incompleta trasmissione dei dati.

Le caselle non utilizzate devono essere lasciate in bianco, senza scrivere nulla al loro interno.

Devono essere indicati i dati rilevabili dal catasto edilizio urbano (per i fabbricati urbani) o del catasto terreni (per tutti gli altri immobili diversi dai fabbricati urbani, compresi i fabbricati rurali). Tali dati sono riportati nell'atto di acquisto o nella denuncia di successione (se l'immobile è stato ereditato), in una denuncia o comunicazione ICI presentata in anni precedenti, ovvero in un certificato catastale.

Nel caso di più unità immobiliari con autonomi identificativi catastali, collegate ad una sola utenza (es. appartamento, cantina, box), occorre indicare solo i dati identificativi catastali dell'unità immobiliare principale (es. appartamento).

Per gli immobili condominiali, occorre indicare i dati identificativi catastali dello stabile condominiale nel suo complesso, per il quale l'utenza è stata attivata unitariamente.

Se, invece, nel condominio è presente l'immobile del portiere ovvero altri vani e locali condominiali non destinati al godimento comune dei condomini (es. esercizi commerciali, garage, concessi in locazione a terzi), nella comunicazione vanno indicati anche i dati catastali di tali immobili, fino al momento in cui il conduttore non acquisisca la titolarità dell'utenza e diventi, per questo, oggetto di richiesta separata.